



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 29 de noviembre de 2013

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - OCTUBRE 2013

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, presentó una suba de 6,78% en octubre de 2013 y su número índice se fijó en 419,94. La variación acumulada en el año fue de 11,20% y en los últimos 12 meses fue de 10,94%.

En materiales el número índice es de 397,27 reflejándose una suba de 0,77%, con una incidencia de 0,22 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 498,10, reflejándose una suba de 11,31%, con una incidencia de 3,25 puntos porcentuales. Estos valores incluyen el aumento pautado en el Consejo de Salarios del Grupo 9.1.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes oct-13	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-13 septiembre-13	Acumuladas		
			en el año 2013	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	419,94	6,78	11,20	10,94	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	421,50	6,97	11,26	11,01	
INDICE PARCIAL	426,27	5,71	10,82	10,49	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	429,77	5,71	10,82	10,49	
Indice de Materiales	397,27	0,77	9,99	9,30	0,22
Indice de Mano de obra	498,10	11,31	11,75	11,80	3,25
Indice de Gastos generales	355,11	3,97	10,35	9,99	0,35
Indice de Impuestos	411,07	5,71	10,82	10,49	0,84
Indice de Leyes sociales	405,43	11,92	12,98	13,04	2,12
Indice de Conexiones definitivas	123,38	0,11	4,18	4,43	0,00
Indice de Costos de permisos	289,87	0,00	8,34	8,34	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	417,67	6,57	11,17	10,74	
INDICE PARCIAL	422,31	5,53	10,80	10,27	
Indice de Materiales	389,53	0,66	9,87	8,74	
Indice de Mano de obra	499,97	11,21	11,83	11,87	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	418,88	6,49	11,14	10,73	
INDICE PARCIAL	424,86	5,31	10,74	10,21	
Indice de Materiales	398,92	0,24	9,90	8,76	
Indice de Mano de obra	496,99	11,45	11,73	11,80	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	421,05	7,06	11,28	11,18	
INDICE PARCIAL	429,20	5,93	10,91	10,77	
Indice de Materiales	399,75	0,73	10,24	9,95	
Indice de Mano de obra	496,60	11,30	11,64	11,69	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	426,44	7,20	11,16	11,30	
INDICE PARCIAL	435,67	6,19	10,78	10,93	
Indice de Materiales	418,62	1,52	10,00	10,35	
Indice de Mano de obra	494,97	11,58	11,65	11,75	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes oct-13	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-13 septiembre-13	Acumuladas		
			en el año 2013	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	419,94	6,78	11,20	10,94	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	421,50	6,97	11,26	11,01	
INDICE PARCIAL	426,27	5,71	10,82	10,49	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	429,77	5,71	10,82	10,49	
01 - Replanteo e Implantación	446,11	7,42	10,92	10,63	0,04
02 - Hormigón armado	491,52	5,41	11,35	10,29	0,72
03 - Albañilería	447,65	7,68	11,35	11,79	2,07
03.1 - Muros	434,44	5,39	11,33	12,00	
03.2 - Revoques	492,06	10,51	12,07	12,16	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	404,20	7,69	10,23	10,55	
03.4 - Otros rubros de albañilería	457,72	8,25	11,69	12,04	
04 - Carpintería	411,43	-0,89	7,65	7,52	-0,02
05 - Herrajes	381,39	0,00	8,34	8,44	0,00
06 - Herrería	509,91	5,60	10,59	8,84	0,04
07 - Aluminio	285,08	-0,05	5,25	3,45	0,00
08 - Cortinas de enrollar	387,22	-2,13	18,04	15,18	-0,02
09 - Instalaciones eléctricas	446,44	2,60	8,45	7,35	0,08
10 - Instalaciones sanitarias	414,91	5,69	10,75	9,62	0,27
11 - Aparatos y grifería	344,17	-1,65	8,39	5,05	-0,02
12 - Ascensor	284,77	3,38	11,34	8,88	0,03
13 - Vidrios	434,02	0,23	3,61	4,79	0,00
14 - Pinturas	464,79	9,09	11,45	11,87	0,28
15 - Gastos generales	355,11	3,97	10,35	9,99	0,35
16 - Impuestos	411,07	5,71	10,82	10,49	0,84
17 - Leyes sociales	405,43	11,92	12,98	13,04	2,12
18 - Conexiones definitivas	123,38	0,11	4,18	4,43	0,00
19 - Costos de permisos	289,87	0,00	8,34	8,34	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

