

Actual Terminal Concesionada vs Nueva Terminal: *Inequidad Competitiva a 30 años*

Período Concesión

Terminal Actual	2002 - 2031
Nueva Terminal	2012 - 2041

Contenedores a movilizar en 30 años

Terminal Actual	11:875.000
Nueva Terminal	11:871.000

Obras recibidas de la ANP

Terminal Actual	1 Muelle y 8,5 has.
Nueva Terminal	0 Muelle y 0 has.

Obras con obligación de construir

Terminal Actual	1 Muelle + 13,2 has. a los 8 años
Nueva Terminal	2 Muelles + 24 has. al inicio

	Terminal Actual	Nueva Terminal	Inequidad Competitiva	
Pago inicial	17	0	-17	millones dólares
Inversiones Obras Civiles ¹	110	220	110	millones dólares
Sub Total	127	220	93	millones dólares
Sub Total / contenedor	10,70	18,54	7,84	dólares / contenedor
Canon Variable 30 años ²	145	242	97	millones dólares
Canon Variable / contenedor	12,21	20,39	8,18	dólares / contenedor
Canon Anual Fijo 30 años ³	0	???	???	millones dólares
Costo Inversiones + Canon 30 años	272	462	190	millones dólares
Costo Inversiones + Canon 30 años	22,91	38,92	16	dólares / contenedor

1. Fuente: página web de TCP para Terminal Actual y estimado optimista para NTC. Montos NTC pueden superar largamente esta cifra, dependiendo de localización, proyecto técnico y medidas mitigación medio-ambientales.
2. Basado en valores USD 12/TEU previstos para NTC, USD 12/cntr TCP y ratio actual 1,7 TEU/CNTR.
3. La actual terminal concesionada no lo tiene. Esta será la oferta con que competirán los interesados. Cualquier valor superior a cero implica aumentar inequidad competitiva contra NTC.