



REFERENCIAS:

- (A) - ACCESO
- (B) - PROVEEDURIA
- (C) - CLUB DE TENIS
- (D) - INSTALACIONES Y SERVICIOS
- (E) - CARCAVA
- (F) - CASA DE PLAYA
- (G) - BALNEARIO

- [Yellow Box] - RETIRO LATERAL 17M / FUTURA CALLE PUBLICA
- [Orange Box] - RETIROS DE CONSTRUCCION
- [Green Box] - AREAS CIRCULATORIAS
- [Light Green Box] - AREAS VERDES Y LIBRES
- [Yellow Box] - PLAYA

SUPERFICIE FRACCION BRUTA:	240 HAS
AREAS COMUNES (APROX.):	80,93 HAS (33,72%)
- AREAS VERDES:	54,69 HAS (22,79%)
- AREAS CIRCULATORIAS:	26,24 HAS (10,93%)
RETIRO PLAYA 150 MTS:	25,54 HAS (10,60 %)
RETIROS ESPECIALES (APROX.):	
- RETIRO LATERAL 17 MTS:	2,12 HAS (0,88%)
- RETIROS NO EDIFICABLES EN LOTES DEL PERIMETRO.:	2,43 HAS
TOTAL APROX. DE AREAS LIBRES (INCLUYE AREAS COMUNES, PLAYA Y RETIROS ESPECIALES):	111,02 HAS (46%)
- LA SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y SE AJUSTARAN A LA MENSURA DEFINITIVA.	

Las fotos, ilustraciones y planos son una mera representación artística del proyecto y, por lo tanto, no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones a exclusivo criterio del desarrollador.