



- REFERENCIAS:**
- (A) - ACCESO
  - (B) - PROVEEDURIA
  - (C) - CLUB DE TENIS
  - (D) - INSTALACIONES Y SERVICIOS
  - (E) - CARCAVA
  - (F) - CASA DE PLAYA
  - (G) - BALNEARIO
  - - LOTES RESIDENCIALES
- NNNo - NUMERO DE LOTE  
 NNN<sup>m2</sup> - SUPERFICIE DEL LOTE

<b>SUPERFICIE FRACCION BRUTA:</b>	<b>240 HAS</b>
<b>AREAS COMUNES :</b>	<b>80,93 HAS (33,72%)</b>
<b>AREAS PRIVADAS NO RESIDENCIALES :</b>	<b>4,30 HAS (1,80%)</b>
<b>AREAS PRIVADAS RESIDENCIALES :</b>	<b>127,11 HAS (53%)</b>
<b>RETIRO LATERAL 17 MTS:</b>	<b>2,12 HAS (0,88%)</b>
<b>RETIRO PLAYA 150 MTS:</b>	<b>25,54 HAS (10,60 %)</b>

**NOTA:**

- SE SUPRIMIERON LOS LOTES 257, 120, 413, 404, 466 Y 478. SE MANTUVO LA NUMERACION ORIGINAL.
- LA SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y SE AJUSTARAN A LA MENSURA DEFINITIVA.

+/- 0,00m (nivel de referencia) ≡ Cota 2,30 Whartón

línea de Ribera Cota 2.10 Whartón

OCEANO ATLANTICO