

CUADRO DE USOS DE SUELO

PLANILLA ESTIMADA DE AREAS	m2	LOTES	HAS	HAS	%
SUPERFICIE TOTAL DE LA FRACCION				240	100
AREAS COMUNES:				85,20	35,50
AREAS VERDES			54,69		22,79
AREAS CIRCULATORIAS			26,24		10,93
AREAS DE SERVICIOS			4,27		
AREAS LOTES RESIDENCIALES				127,11	53,00
CANTIDAD DE LOTES RESIDENCIALES		480	127,11		
LOTE RESIDENCIAL PROMEDIO	2648				
LOTE RESIDENCIAL MINIMO PROMEDIO	2000				
LOTE RESIDENCIAL MAXIMO PROMEDIO	3500				
AREAS PUBLICAS				27,66	11,48
CALLE ACCESO A LA PLAYA (ANCHO 17m)			2,12		0,88
AREA DE PLAYA, 150m DE RETIRO			25,54		10,60
AREAS LIBRES					
INCLUYE AREAS COMUNES, PLAYAS Y RETIROS ESPECIALES				111,02	46,00
FACTOR DE OCUPACION DE SUELO (F.O.S. 30%)					
OCUPACION MAXIMA EDIFICABLE DEL TOTAL DE LA FRACCION				38,16	15,90